



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности М.о. Лотошино, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, дом 38
(Комиссия)

Московская область

10.09.2025

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЛОТ/25-529

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности М.о. Лотошино, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, дом 38

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000016390**).

Дата и время проведения продажи: 10.09.2025 в 12 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, дом 38

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0010703:248

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: М.о. Лотошино

Площадь, кв.м: 269,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, земельный участок 38

Кадастровый номер: 50:02:0010703:193

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: М.о. Лотошино

Площадь земельного участка, кв.м: 760

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: под зданием клуба и необходимый для его использования

Цена первоначального предложения имущества: **1 186 020,00 руб.** (Один миллион сто восемьдесят шесть тысяч двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **23 720,40 руб.** (Двадцать три тысячи семьсот двадцать руб. 40 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **593 010,00 руб.** (Пятьсот девяносто три тысячи десять руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **11 860,20 руб.** (Одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят руб. 20 коп.)

Размер задатка: **118 602,00 руб.** (Сто восемнадцать тысяч шестьсот два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000013329, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель Комиссии:

Член Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок **не подано**.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 **несостоявшейся** в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель Комиссии:

Член Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
